



**Município de Presidente Olegário – MG**  
**Praça Doutor Castilho – 10 – Centro – Presidente Olegário – MG**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROJETO DE REFORMA DE PRAÇA NO DISTRITO  
DE PONTE FIRME**



## **A. INTRODUÇÃO**

O presente Memorial Descritivo refere-se à reforma de Praça situada entre a Rua Cel. Farnese Maciel e Avenida Presidente Tancredo Neves, no Distrito de Ponte Firme, no Município de Presidente Olegário. Fazem parte deste processo o presente memorial, planilha orçamentária, memória de cálculo, cronograma físico-financeiro e projetos contendo detalhamentos. Este memorial tem por finalidade estabelecer as condições e critérios que orientaram a execução dos serviços da obra.

Em súmula a obra de reforma compreende as seguintes atividades: execução da pista de caminhada, calçadas, bancos de concreto e instalação de lixeiras. Todos os serviços deverão ser realizados conforme projeto e planilhas disponibilizadas. Qualquer alteração, deverá ser comunicada e aprovada previamente pelos fiscais do Setor de Engenharia da Prefeitura.



Todos os materiais empregados nesta obra deverão ser de 1ª qualidade, e todos os serviços devem seguir as normas vigentes. Caso seja constatado pelos fiscais que os serviços não foram executados, conforme solicitado em projetos, a contratada deverá refazer ou reparar sem custos para a contratante.

Caso a empreiteira julgue necessário a complementação com outros projetos, deverá submetê-los à prévia aprovação do Setor de Engenharia, antes do início das obras. Todos os projetos complementares deverão ser apresentados em folhas de desenho contendo o detalhamento de todos os elementos necessários, os quais deverão ser compatíveis com a planilha orçamentária do Edital.

A seguir serão discriminados todos os serviços necessários para a execução da obra, conforme a planilha orçamentária.



## 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá estar instalada durante todo o período de execução, uma placa de obra com material em chapa galvanizada (3,00 x 1,50 m) - em chapa galvanizada 0,26 afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga u 2" enrijecida com metalon 20 x 20, com suporte em eucalipto autoclavado pintadas.

Previamente ao início das obras a contratada deverá solicitar para a contratante, o modelo e dizeres para a fabricação da placa.

O desmatamento e limpeza do terreno compreende a remoção de todo material que venha a obstruir a implantação da mesma. As árvores que não coincidam com a implantação de passeios e pista de caminhada deverão ser mantidos.

A equipe contratada deverá realizar a locação do projeto, para que seja possível o início das obras.

## 2. DEMOLIÇÕES

Será necessário realizar a demolição de piso de concreto existente, conforme indicado em projeto, para a continuidade de outros serviços.

Também está previsto a demolição de estrutura de concreto existente no local, como mostra a imagem a seguir, pela qual está instalada a placa de construção da praça. Esta placa deverá ser guardada para posterior instalação no totem, contemplado neste projeto.







### **3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

#### **3.1 CORTE**

Conforme projeto será preciso realizar cortes no terreno para a realização de passeios e da pista de caminhada.

Os cortes deverão ser realizados de forma a garantir o nível adequado para a execução do projeto. O material proveniente da escavação será carregado em caminhão e transportado para local informado para descarga.

#### **3.2 ATERRO**

Para que seja possível atingir o níveis adequados para execução dos passeios e pista de caminhada, será feito o aterramento conforme indicado em projeto.

O solo será transportado entre a jazida e a frente de serviço através de caminhão basculante que o despeja no local de execução do serviço. O solo utilizado para este serviço deverá estar isento de materiais orgânicos e dentro do teor de umidade ótima para compactação.

Não deverão ser lançados aterros sobre solos orgânicos moles (turfosos ou não) terrenos encharcados (com água livre), lixo, etc.

### **4. PASSEIOS**

Sobre o terreno devidamente nivelado e regularizado, monta-se as fôrmas que servem para conter e dar forma ao concreto a ser lançado. Após a etapa anterior é feito o lançamento, espalhamento, sarrafeamento e desempeno do concreto, considerando a espessura de 8 cm. Por último, são feitas as juntas de dilatação a cada 2 metros.

Nos locais onde não existe o meio-fio deverá ser colocado formas dos dois lados do passeio para o preenchimento do mesmo. Também será colocado uma tampa de concreto sobre canaleta de drenagem de água pluvial, para que seja possível o funcionamento da mesma sem perder a acessibilidade da calçada, como é indicado no projeto.

A inclinação das rampas apresentada nos desenhos do projeto executivo é passível de ajuste conforme levantamento do local de sua implantação a ser verificado in-loco pela empresa executante, variando de acordo com o desnível entre a sarjeta e o passeio.

Após a execução de todo o passeio, será feito a caiação dos meios-fios de toda a praça, em duas demãos.



## **5. PISTA DE CAMINHADA**

Para a execução do piso da pista de caminhada, o solo que irá receber a camada de concreto deverá estar regularizada e compactada. O processo será o mesmo realizado para os passeios, com espessura de 8 cm. Deverá ser colocado formas nos dois lados da pista. O sarraferamento deverá ser realizado de modo a garantir uma superfície lisa, livre de imperfeições.

Após a realização da etapa anterior, com o concreto curado, é realizado a pintura da pista de caminhada em tinta acrílica, específica para pisos, tipo premium, em 2 demãos, conforme projeto.

## **6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

É de responsabilidade da contratada requerer ao setor competente, a ligação de energia, visto que está previsto em orçamento o serviço de instalação do padrão de energia.

## **7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Para a execução de toda a obra deverá ser realizado a ligação de água, serviço contemplado no orçamento, cabendo a contratada solicitá-la, na secretaria competente do Município. Neste serviço inclui-se também o piso para a instalação do cavalete.

## **8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Serão instalados bancos em concreto aparente no entorno da praça, locados e dimensionados conforme projeto em anexo. O acabamento dos mesmos, deverão ser polidos, em verniz, com espessura mínima de 8cm, comprimento 200cm, largura 40cm, altura 55cm. Sua fixação no piso se dar por meio de chumbamento com no mínimo 30cm de profundidade, utilizando concreto não estrutural, preparado em obro com FcK mínimo de 15 Mpa. Segue-se abaixo o modelo que deverá ser utilizado.





**Município de Presidente Olegário – MG**  
**Praça Doutor Castilho – 10 – Centro – Presidente Olegário – MG**



Outro modelo de banco a ser implantado na Praça se constitui de blocos estruturais de concreto preenchidos de concreto ciclópico  $f_{ck} \geq 15\text{MPa}$ . Os blocos de concreto deverão atender aos requisitos das normas NBR 6136/2016 e NBR 12118/2014. Os bancos têm um acabamento de 1cm em cimento natado, com altura de 45,5cm e largura de 40 cm, e devem ter as quinas arredondadas, conforme detalhamento em projeto.

Para a reinstalação da placa de construção da praça, retirada na etapa de demolição da estrutura de concreto, foi disposto também no orçamento um totem em concreto armado, ao qual será colocado também a nova placa de reforma da praça. Para esta estrutura, foi realizado o seu detalhamento, conforme é exposto em projeto.

Será fornecido e instalado, lixeiras em 3 pontos da praça, 1 próximo à academia ao ar livre e 1 de cada lateral da praça, próximo as rampas de acessibilidade. As lixeiras deverão ter capacidade de coleta de 67 litros com suporte para chumbamento. Na imagem abaixo encontra-se o modelo.





## **9. LIMPEZA GERAL**

Após a finalização de todos os serviços descritos anteriormente, deverá ser concluída a limpeza da obra para a entrega ao Município. A obra não poderá haver nenhum entulho ou material espalhado, e deverá estar em plenas condições de uso para a população, devendo esta ser avaliada pelos fiscais para a entrega final.

Presidente Olegário – MG, 04 de outubro de 2023.

---

**Laura Fernanda Silva**  
Engenheira Civil  
CREA MG 227.848/D

---

**Flávio Diorgenes Cassimiro**  
Engenheiro Civil  
CREA MG 253.560/D